

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
 Afdeling Vergunningen  
 Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
 Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

5128  
 5128  
 5128 UTRECHT

\*B-HZ\_WABO-14-02809\*

Behandeld door 5128  
 Doorkiesnummer 5128  
 E-mail 5128@utrecht.nl  
 Bijlage(n)

Datum 27 maart 2014  
 Ons kenmerk HZ\_WABO-14-02809  
 Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Leges € 5128

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
 vermelden

Geachte 5128

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Vleutenseweg 220 te Utrecht. Deze hebben wij op 4 februari 2014 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-14-02809. Uw aanvraag voor het vervangen van de kap en het bouwen (legalisatie) van balkons aan de achterzijde op de eerste en tweede verdieping en het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

#### Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

#### Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

#### Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

#### Aanvang werkzaamheden

Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op de website [www.utrecht.nl/baliehwa](http://www.utrecht.nl/baliehwa)

## Vergunningen, Toezicht en Handhaving

### Afdeling Vergunningen

Datum: 27 maart 2014

Ons kenmerk: HZ\_WABO-14-02809

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vallen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op:

[www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht). Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, 012- 6124 6124 telefoonnummer: 012- 6124 6124 e-

mailadres: 6124 6124@utrecht.nl

### Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen

Zoals wij in eerdere correspondentie hebben aangegeven, zijn de bouwkosten van de door u aangevraagde bouwwerkzaamheden gecontroleerd aan de hand van de kengetallenlijst. De door u opgegeven bouwkosten pasten echter niet binnen de toelaatbare afwijking van de normberekening.

U bent daarom in de gelegenheid gesteld om een opgave van de bouwkosten conform het normblad NEN 2631 in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft u niet tijdig of geen gebruik gemaakt. Wij hebben dus geen inzicht verkregen in de onderliggende berekening van de door u opgegeven bouwkosten.

Conform de beleidsregel "vaststellen maatstaf leges bouwkosten" wordt het legesbedrag, dat op grond van de legesverordening verschuldigd is, op grond van de normberekening bij definitieve aanslag vastgesteld. De hoogte van dit bedrag is € 125. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

### Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening\* graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

### Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij 012- 6124 6124 telefoonnummer: 012- 6124 6124 e-

mailadres: 6124 6124@utrecht.nl

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs

Hoofd Vergunningen

## Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 27 maart 2014 aan [naam] voor het project het vervangen van de kap en het bouwen (legalisatie) van balkons aan de achterzijde op de eerste en tweede verdieping en het bouwen van een dakkapel aan de voor- en achterzijde op het adres Vleutenseweg 220 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

## Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

## Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Lombok", rekening houdend met artikel 6 van dat bestemmingsplan en facetbestemmingsplan Woningplitsing II.

## Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend. Als de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) is ingediend, dan dienen deze gegevens via dit digitale loket te worden ge-upload.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de bouwfysische gegevens ter goedkeuring worden ingediend, waaronder:
  - LUCHTVERVERSING (AFDELING 3.6 BOUWBESLUIT/NEN1087)  
Luchtverversing verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte  
Alle woonfuncties
  - Een verblijfsgebied heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,9 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s.
  - Een verblijfsruimte heeft een voorziening voor luchtverversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit van ten minste 0,7 dm<sup>3</sup>/s per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte met een minimum van 7 dm<sup>3</sup>/s.
- ENERGIEPRESTATIE (AFDELING 5.1 BOUWBESLUIT/NEN1068)
  - Thermische isolatiewaarden(Rc)  $\geq 3,5$  m<sup>2</sup>.K/W uitwendige scheidingsconstructie(s).
- Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen hebben een volgens NEN 1068 bepaalde warmtedoorgangscoefficiënt van ten hoogste 2,2 W/m<sup>2</sup>.K.
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

**Vergunningen, Toezicht en Handhaving**

Afdeling Vergunningen

**Postadres** Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

**Telefoon** 030 – 286 48 02 **Fax** 030 – 286 47 57

**www.utrecht.nl**

**Vergunningen, Toezicht en Handhaving**

Afdeling Vergunningen

Datum 27 maart 2014

Ons kenmerk HZ\_WABO-14-02809

t.b.v. Sector PDIV.

Ons kenmerk : HZ\_WABO-14-02809

Sector : Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Behandeld door : 5.1.2e

Doorkiesnummer : 5.1.2e

U wordt verzocht van bijgaande omgevingsvergunning afschriften te maken voor:

Asnova Architects

T.a.v. 5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e UTRECHT